

**Beni immobili assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Ancona		
Ancona, Corso Stamira 9, "Ex Palazzo del Mutilato"	N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 9	Accordo del 30.12.2019 sottoscritto con ASUR per permuta immobiliare (d.g.r. 747/2019)
Ancona, Via Miano 41a - 41b	N.C.E.U.: F. 20, Part. 98 Sub 16, 17	In locazione alla POLIARTE - Centro Sperimentale di Design fino al 23/09/2020. Da alienare, salvo nuova locazione.
Ancona, Via Alpi "Ex sede Assam"	N.C.E.U.: F. 59, Part. 106 Sub 1-2-3-4-5 C.T.: F. 59, Part. 106, 929, 385, 100, 101	Richiesta variante urbanistica al Comune di Ancona, salvo alienazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova
Ancona, Via F.lli Zuccari, 4 "Centro Tennis Pietralacroce"	N.C.E.U.: F. 61, Part. 299 C.T.: F. 61, Part. 299	Da alienare. In corso trattativa per cessione al Comune di Ancona (DGR 564/2018)
Senigallia, Piazzale Rosa Morandi 2 "Ex Uffici IAT"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 556	Da alienare
Numana, Località Marcelli, Via Ancona. "Diritto d'uso fino al 2031 su Campi da Tennis" costruiti su terreno di proprietà del Comune.		Negoziazione per l'estinzione anticipata del diritto d'uso, ovvero transazione con il Comune
Senigallia, Via Bovio, 1 "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 10, Part. 2235 Sub 1, 2, 3	Magazzino utilizzato attualmente come deposito materiali per servizio di piena. Abitazione in locazione fino al 30/09/2025
Falconara, Via Cavour 3 "Uffici"	N.C.E.U.: F. 5, Part. 1792 Sub 4, 8	Locato al comune di Falconara fino al 01/11/2022
Falconara, Via degli Spagnoli "Parco Unicef"	N.C.E.U.: F. 6, Part. 107 C.T.: F. 6, Part. 3200	Locato al comune di Falconara fino al 22/02/2029
Fabriano, località Coccore "Terreni"	C.T.: F. 17, Part. 196,206, 207, 225, 227, 228, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 280, 281, 282, 283, 284, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324,533, 556, 557, 573, 574, 623, 678, 679, 683	In gran parte in concessione al "Gruppo Cinofilo Fabrianese" fino al 18/03/2025. Aggiornamento della trascrizione su alcune particelle e, se possibile, regolarizzazione urbanistico - edilizia di alcuni manufatti insistenti sull'area

Senigallia, località Brugnetto "Ex magazzino idraulico"	C.T.: F. 115 Part 165	Da alienare
Maiolati Spontini Via Del Molino "Fabbricato rurale"	N.C.E.U. F. 15 Part.392 sub 1-2-3 C.T. F. 15 Part. 392	Da alienare
Camerano, Via Direttissima del Conero "Terreno"	C.T.: F. 16, Part. 434	Da alienare

Denominazione del bene	Dati catastali	Indicazioni per la gestione
Provincia di Ascoli Piceno		
Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – “Edifici e terreno”	C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48	In locazione all’Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 31/12/2025.
Grottammare, Via della Repubblica n. 19 “Campi da Tennis” e arenili	C.T.: F. 10, Part. 479, 474, 420, 471	In attesa di alienazione, ulteriori accertamenti ipocatastali ed eventuale trattativa con il Comune di Grottammare. Prosecuzione delle locazioni fino al 2022.
Provincia di Fermo		
Fermo, Viale Vespucci, “Ex Consorzio di Bonifica”	N.C.E.U. F. 63 Part. 46 sub 2 C.T. F. 63 Part. 46	Da alienare, previo completamento dei lavori di ristrutturazione post sisma dell’intero edificio.
Provincia di Macerata		
Tolentino, Contrada S. Lucia 5 “Ex Hotel Marche”	N.C.E.U.: F. 50, Part. 189	Da alienare al comune di Tolentino, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 30/12/2019 n. 41.
Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 “Galleria Bitocchi” - locale al P.T.	N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13	In locazione al comune di Porto Recanati fino al 2022. Al termine, alienazione, salvo rinnovo del contratto.
Visso, Località Cupi “stalla”	N.C.E.U.: F. 85, Part. 81	In locazione a soggetto privato fino al 17/03/2022; canone sospeso per inagibilità.
Camerino, Località Tuseggia “Terreni e fabbricati agricoli”	C.T.: F. 20, Part. 96, 255, 256; F 10, Part. 104, 6, 22, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 32, 36, 37, 46, 47, 50, 65, 68, 69, 70, 71, 84, 85, 90, 102, 103, 172, 177, 180, 182, 185, 223, 224, 225, 226, 227, 228; F. 5, Part. 9, 18, 53, 71, 74, 109, 113, 131, 132, 136, 160, 171, 173, 174, 185, 187, 192, 202; F. 19, Part. 61, 62, N.C.E.U.: F. 20, Part 371 Sub 3,4,5,6,7,8,9	Da alienare, salvo fitti mediante contratti agrari, in deroga alla L. 203/1982.

Porto Recanati, Via Torino proprietà superficiaria di "Campi da Tennis"	C.T.: F. 10, Part. 141	Negoziazione con il Comune per il trasferimento della proprietà superficiaria.
Valfornace (ex municipio Fiordimonte), "Terreni"	C.T.: F. 13, Part. 20, 143, 216	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria e dei diritti reali
Treia, Località Santa Maria in Selva "Terreni e fabbricati agricoli"	C.T.: F. 63, Part. 61 Sub 2 Porz. Fabbricato rurale	Da alienare, anche in forma frazionata
	C.T.: F. 63, Part. 165, 166 N.C.E.U.: F 63, Part. 165 Sub 3,4,5,6; Part. 166 Sub 4,5,6,7;	
Cingoli, Località Trentavisi "Terreni e fabbricato"	N.C.E.U.: F. 88, Part. 34 Sub 3 C.T.: F. 88, Part. 34, 41, 42, 59, 61, 99, 475, 550, 551	Da alienare previa negoziazione con il Comune per la regolarizzazione delle opere realizzate dal medesimo ente
Cingoli, località Sant'Esuperanzio	C.T.: F. 75, Part. 443, 444, 446, 448, 677 (ente urbano) N.C.E.U.: F. 75, Part. 677 sub 1, 2 e 3	Trattativa con il Comune di Cingoli per affitto
Civitanova Marche, Località Contrada San Domenico	C.T.: F. 24, Part. 227, 228, 781, 778 N.C.E.U.: F. 24, Part. 778	Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Sarnano, Via Sassotetto "Porzione di edificio"		Ulteriori accertamenti ipocatastali per verificare la situazione proprietaria
Provincia di Pesaro Urbino		
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Ca' Romiti".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 69 Sub 1, 2, 3 C.T.: F. 8, Part. 69	Da alienare
Fossombrone, Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Campi Abete".	N.C.E.U.: F. 8, Part. 66 Sub 1, 2, 3, 4 C.T.: F. 8, Part. 66	Da alienare
Fermignano, Immobile denominato "Cà Campolino"	N.C.E.U. F41 Part. 141 sub 1-2-3-4 C.T.: F. 41, Part. 124	Da alienare
Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4	C.T.: F. 114, Part. 126 N.C.E.U.: F. 114, Part. 126	Da alienare, previa verifica della conformità edilizia. Attualmente in locazione con canone sospeso per inagibilità.
Fano, Viale Cesare Battisti 10 "Palazzo delle Rose - Ex sede IAT"	C.T.: F. 27, Part. 334, 2127 N.C.E.U.: F. 27, Part. 2127 Sub 23	In locazione al Comune di Fano fino al 2022

Fossombrone, San Cristoforo dei Valli, 22 Località Foreste delle Cesane, Immobile denominato "Cà Rondini"	C.T.: F. 16, Part. 58,59 N.C.E.U.: F. 16, Part. 58 Sub1,2,3, Part. 59 Sub 4	Sentenza di sfratto esecutivo dell'attuale occupante, in attesa di esecuzione. Successiva alienazione previa regolarizzazione edilizia e urbanistica
Belforte all'Isauro e Piandimeleto Località Campaccio "Terreni, stalla, fabbricati rurali"	<u>Comune di Belforte all'Isauro:</u> C.T.: F. 3, Part. 115, 146, 154, 174, 176, 212; N.C.E.U.: F. 3, Part. 212 <u>Comune di Piandimeleto:</u> C.T.: F 31, Part. 163, 165, 166, 167, 168, 175, 176, 211, 342, 249, 297 N.C.E.U.: F. 31, Part. 249 Sub 1,3, Part. 342	Da alienare, salvo fitti mediante contratti agrari, in deroga alla L. 203/1982.
Sant'Angelo in Vado, Immobile denominato "Cà Ravignana"	C.T.: F. 77, Part. 111,112,68, 69, 70; N.C.E.U.: F. 77, Part. 111,112	Da alienare
Urbino, Strada Provinciale 51 delle Cesane, Immobile denominato "Cà Gatto"	C.T.: F. 176, Part. 157, 4 N.C.E.U. F 176 Part. 157 sub 1-2-3-4-5	Da alienare
Sant'Angelo in Vado, Via Macina n. 7, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato"	C.T.: F. 47, Part. 246, 1156; N.C.E.U.: F. 47, Part. 246 Sub 1, 2	Locato al Comune di Sant'Angelo in Vado fino al 31/12/2022
Urbino, Via Dini 18, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato"	C.T. F. 113 Part. 200 N.C.E.U.: F 113 Part. 200 sub 3-4-5-6-7-8-9-10	Da alienare
Fossombrone, Località foreste delle Cesane, Immobile denominato "San Polo"	C.T.: F. 19, Part. 39, 29, 35, F. 30, Part. 163,167; N.C.E.U.: F. 19, Part. 39 Sub 1,2, Part. 35, F. 30, Part. 163, 167	Da alienare. Resta fermo il rapporto locativo in corso
Altre Province (Rimini, Forlì-Cesena)		
Novafeltria, Sant'Agata Feltria, Sogliano al Rubicone e Mercato Saraceno. "Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" ed altri terreni e fabbricati Ex ESAM	Superficie complessiva Terreni Ha. 307,6233, Fabbricati mq. 5.600 circa, ubicati nei Comuni di: Novafeltria (RN), C.T.: F. 1, Part. 26, 43, 44, 53, 56, 57, 58, 68, 76, 77, 78, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 120, 121, 122, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149; F. 3, Part. 34, 93, 95, 102, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 129, 133, 134, 135, 138, 139, 141,	Da alienare, salvo eventuali regolarizzazioni urbanistico-edilizie, e fitti mediante contratti agrari, in deroga alla L. 203/1982.

	<p>142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 171, 172, 823, 826, 854, 858, 861, 863, 865, 867, 869; F. 4, Part. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 47, 48, 54, 55, 66, 67, 73, 118, 166, 182, 183, 196, 579, 580, 611, 653, 670, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 688, 689, 711, 78, 298, 395, 442, 443, 454, 460, 461, 464, 467, 474, 481, 483, 587, 602, 625, 626, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636; F. 5, Part. 542; F. 6, Part. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 38, 39, 42, 43, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 69, 72, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 171, 174, 175, 182, 184, 195, 196, 197, 203, 212, 213, 215, 216, 241, 242, 269, 271, 294, 325, 348, 349, 370, 371, 421, 194, 353, 355, 358, 361, 413; F. 7, Part. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 80, 81, 153, 163, 193, 196, 190, 191, 192, 195, 202; N.C.E.U.: F. 1, Part. 428; F. 4, Part. 870</p> <p>Sant'Agata Feltria (RN), C.T.: F. 8, Part. 15, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 144, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 190, 194; F. 12, Part. 118, 311, 358; F. 13, Part. 31, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 142, 143, 144, 154, 155, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 221, 237, 242, 248, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302,</p>	
--	---	--

	<p>303, 304, 310, 313, 316, 317, 325, 331, 349, 463; F. 14, Part. 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 41, 88, 89, 110, 127, 128; F. 15, Part. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9; F. 16, Part. 1; F. 27, Part. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 226, 227, 228, 343, 367, 401, 402, 409, 451, 453, 462, 469; F. 41, Part. 19; F. 42, Part. 10;</p> <p>Sogliano al Rubicone (FC), C.T.: F. 111, Part. 75, 76, 91, 93;</p> <p>Mercato Saraceno (FC), C.T.: F. 115, Part. 95, 96, 98, 101</p>	
Novafeltria, Località Peticara, Via Donegali 5	N.C.E.U.: F. 4, Part. 328 sub 1 e 2	Negoziazione per la cessione della comproprietà
Sant'Agata Feltria "Vivaio Ponte Messa"	C.T. F. 68 Part. 249, N.C.E.U.: F.69, Part. 493	Da alienare

Indicazioni per la gestione per alcuni beni immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione Marche (art. 2, comma 4, r.r. 412015)

Identificazione Immobile	Identificativo catastale	Destinazione d'uso
Ancona, Via Cialdini 3	N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18- 19-20	Sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche, salvo cessione o concessione degli spazi eccedenti ad ERAP Marche per funzioni di istituto
Fano, Via Tamerici 7, 9, "Ex Casello idraulico"	N.C.E.U.: F. 55, Part. 183 Sub 1, 2 C.T.: F. 55, Part. 183	Magazzino adibito a deposito materiali per servizio idraulico. Possibilità di concessione a terzi della porzione destinata ad abitazione